

金水区保障性住房领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项） | 公开对象 | | 公开方式 | |
|----|------|----------------|--|--|-------------------|--------|---|------|------|------|-----|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 |
| 1 | 法规政策 | 法律法规 | <ul style="list-style-type: none"> ● 文件名称 ● 文号 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 实施日期 ● 正文 | 《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》《廉租住房保障办法》《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部财政部国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》《住房和城乡建设部财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》《公共租赁住房资产管理暂行办法》《住房和城乡建设部国家 | 信息获取（形成变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■ 政府网站 □ 政府公报 □ 两微一端 □ 发布会/听证会 □ 广播电视 □ 纸质媒体 □ 公开查阅点 □ 政务服务中心 □ 便民服务站 □ 入户/现场 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 | √ | | √ | |
| 2 | | 政策文件 | <ul style="list-style-type: none"> ● 文件名称 ● 文号 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 实施日期 ● 正文 | | 信息获取（形成变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■ 政府网站 □ 政府公报 □ 两微一端 □ 发布会/听证会 □ 广播电视 □ 纸质媒体 □ 公开查阅点 □ 政务服务中心 □ 便民服务站 □ 入户/现场 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 | √ | | √ | |
| 3 | 配给管理 | 保障性住房申请受理 | <ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理公告 ● 申请条件程序期限和所需材料 ● 租赁补贴发放计划 | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■ 政府网站 □ 政府公报 □ 两微一端 □ 发布会/听证会 □ 广播电视 □ 纸质媒体 □ 公开查阅点 □ 政务服务中心 □ 便民服务站 □ 入户/现场 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 | √ | | √ | |
| 4 | | 公租房承租资格审核 | <ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理 ● 审核结果：申请对象姓名身份证号（隐藏部分号码）申请房源类型 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■ 政府网站 □ 政府公报 □ 两微一端 □ 发布会/听证会 □ 广播电视 □ 纸质媒体 □ 公开查阅点 □ 政务服务中心 □ 便民服务站 □ 入户/现场 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 | √ | | √ | |
| 5 | | 公租房租赁补贴或租金减免审批 | <ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理 ● 审核结果：申请对象姓名身份证号（隐藏部分号码）申请房源类型 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■ 政府网站 □ 政府公报 □ 两微一端 □ 发布会/听证会 □ 广播电视 □ 纸质媒体 □ 公开查阅点 □ 政务服务中心 □ 便民服务站 □ 入户/现场 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 | √ | | √ | |
| 6 | | 经济适用住房购买资格审核 | <ul style="list-style-type: none"> ● 申请受理 ● 审核结果：申请对象姓名身份证号（隐藏部分号码）申请房源类型 | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■ 政府网站 □ 政府公报 □ 两微一端 □ 发布会/听证会 □ 广播电视 □ 纸质媒体 □ 公开查阅点 □ 政务服务中心 □ 便民服务站 □ 入户/现场 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 | √ | | √ | |

金水区保障性住房领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项） | 公开对象 | | 公开方式 | |
|----|------|----------|---|--|-----------------|--------|--|------|------|------|-----|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 |
| 7 | 配给管理 | 房源信息 | <ul style="list-style-type: none"> ●项目名称 ●保障性住房类型 ●竣工日期 ●地址 ●住房套数 ●待分配套数 ●已分配套数 ●套型 ●面积 ●配租配售价格 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |
| 8 | | 选房或摇号公告 | <ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点流程注意事项等 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |
| 9 | | 分配结果 | <ul style="list-style-type: none"> ●保障对象姓名 ●保障性住房类型 ●房号面积套型 ●所在建设项目名称等 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |
| 10 | | 办理配租配售公告 | <ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点流程注意事项等 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |

金水区保障性住房领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项） | 公开对象 | | 公开方式 | | |
|----|------|-----------|---|---|---|-----------------|--|--|------|------|-----|--|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | |
| 11 | 配给管理 | 公租房资格定期审核 | <ul style="list-style-type: none"> ●年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号（隐藏部分号码） ●配租房源 ●套型 ●面积 ●是否审核通过 ●未通过原因等 | 《公共租赁住房管理办法》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | | |
| 12 | | 自愿退出 | <ul style="list-style-type: none"> ●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●原租购项目名称地址类型套型面积等 ●原享受补贴面积标准等 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | | √ | | | |
| 13 | | 到期退出 | <ul style="list-style-type: none"> ●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●原租购项目名称地址类型套型面积等 ●原享受补贴面积标准等 | | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |
| 14 | | 不符合条件退出 | <ul style="list-style-type: none"> ●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●原租购项目名称地址类型套型面积等 ●原享受补贴面积标准等 | | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |

金水区保障性住房领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项） | 公开对象 | | 公开方式 | |
|----|------|--------|---|---|-----------------|--------|--|------|------|------|-----|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 |
| 15 | 配给管理 | 违规处罚退出 | <ul style="list-style-type: none"> ●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●原租购项目称地址类型套型面积等 ●原享受补贴面积标准等 | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | | √ | | |
| 16 | 配后管理 | 租赁补贴发放 | <ul style="list-style-type: none"> ●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●发放金额 ●发放年度月份日期 ●发放方式 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |
| 17 | | 租金收取 | <ul style="list-style-type: none"> ●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●应缴租金 ●实收租金 ●未足额收取原因 ●租金年度月份 ●收取日期 ●收取方式 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |
| 18 | | 租金减免 | <ul style="list-style-type: none"> ●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●保障项目名称类型套型面积 ●原应缴租金标准现应缴租金标准 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |

金水区保障性住房领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项） | 公开对象 | | 公开方式 | |
|----|------|---------|---|---|-----------------|--------|--|------|------|------|-----|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 |
| 19 | 配后管理 | 腾退管理 | <ul style="list-style-type: none"> ●腾退对象 ●腾退日期 ●腾退原因 ●实退租金 | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |
| 20 | | 房屋维修 | <ul style="list-style-type: none"> ●维修内容 ●维修标准 ●维修资金来源渠道 ●维修单位名称 ●联系人，联系方式 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |
| 21 | | 保障性住房调整 | <ul style="list-style-type: none"> ●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●调整前和调整后的保障项目名称类型套型面积等 ●不予调整原因 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |

金水区保障性住房领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项） | 公开对象 | | 公开方式 | |
|----|------|---------|---|---|-----------------|--------|--|------|------|------|-----|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 |
| 22 | 办事指南 | 申请保障 | <ul style="list-style-type: none"> ●申请条件 ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等 | 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |
| 23 | | 申请租金减免 | <ul style="list-style-type: none"> ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |
| 24 | | 缴纳租金 | <ul style="list-style-type: none"> ●租金标准 ●缴纳方式时限 ●受理（办理）机构 ●咨询电话监督电话等 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |
| 25 | | 保障性住房调换 | <ul style="list-style-type: none"> ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等 | | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■政府网站□政府公报□两微一端□发布会/听证会□广播电视□纸质媒体□公开查阅点□政务服务中心□便民服务站□入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ | | √ | |

金水区保障性住房领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选项） | 公开对象 | | 公开方式 | |
|----|------|------|---|--|-----------------|--------|---|------|------|------|-----|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 |
| 26 | 办事指南 | 自愿退出 | <ul style="list-style-type: none"> ● 申请所需材料及范本 ● 申请流程和办理时限 ● 申请受理（办理）机构 <ul style="list-style-type: none"> ● 受理地点 ● 咨询电话监督电话等 | 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》《国务院关于进一步加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 金水区住建局 | ■ 政府网站 □ 政府公报 □ 两微一端 □ 发布会/听证会 □ 广播电视 □ 纸质媒体 □ 公开查阅点 □ 政务服务中心 □ 便民服务站 □ 入户/现场 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 | | √ | | |